



INFORMATION PUBLIQUE

VISION A LONG TERME

A. LES CHIFFRES DU CANTON

Commune	Type de commune	Situation démographique actuelle (he)	Projection démographique (%)	Densité		Zones construites (ha)	Zones non construites (ha)	Besoin théorique (ha)	Surplus théorique (ha)	Catégorie provisoire
				espace CCDT (m ² /h-e)	réelle (m ² /h-e)					
Chippis	Urbain_pér	1'806	114	263	117	21.2	1.4	3.0	0	A

Taux de croissance hab-empl accepté

Densité à atteindre selon le CCDT (selon typologie de commune)

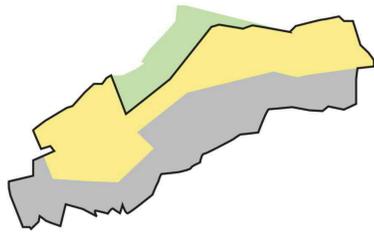
Densité actuelle de la commune (selon bâti existant)

Hab-empl 2017 x 116 x densité réelle / 10'000

NB Pour le calcul du dimensionnement, il faut prendre en compte le plus petit des 2 (117)

Périmètre d'urbanisation (PU)

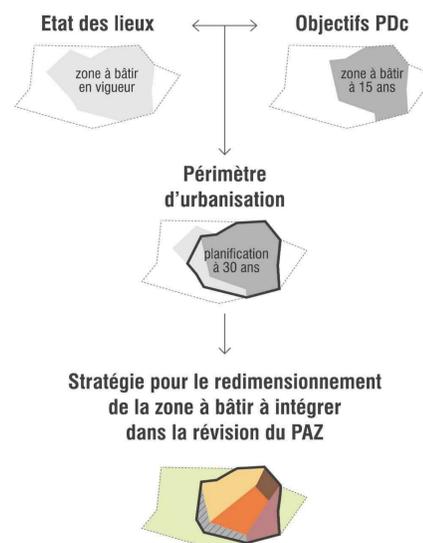
Le PU, comprend les zones à bâtir existantes et reflète l'évolution souhaitée en fonction des besoins pour les 25 à 30 prochaines années, soit deux périodes de planification



- périmètre d'urbanisation : zone à bâtir + zone en attente
- zone à bâtir affectée qui doit être construite à 15 ans
- zone en attente à développer au-delà de 15 ans
- secteur à déclasser

CHIPPIS (cat. A) - stratégie de développement vers l'intérieur

- identifier et mobiliser les réserves internes afin de densifier le milieu bâti, en maintenant une qualité appropriée de l'habitat.



B. LE QUESTIONNEMENT DE LA COMMUNE

- Développement qualitatif des derniers secteurs vierges
- Requalification et valorisation de secteurs stratégiques en centralité